

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49 · 27356 Rotenburg (W.)

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
/i\ Große Straße 49
📍 27356 Rotenburg (W.)
📮 Postfach 1570 · 27356 Rotenburg (W.)

(siehe Verteiler)

☎ 0 42 61/92 93-0
📞 0 42 61/92 93-90
✉ info@pgn-architekten.de
🌐 pgn-architekten.de

Mein Zeichen
ks

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

12.04.2019

Bauleitplanung der Gemeinde Lauenbrück
Bebauungsplan Nr. 23 „Wümmeweg“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lauenbrück hat in seiner Sitzung am 13.03.2019 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Wümmeweg“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 b BauGB gefasst und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 b BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 13 b BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 23 soll gem. § 13 b BauGB als Bebauungsplan der Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden. Umweltrelevante Informationen liegen nicht vor.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Wümmeweg“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bereitstellung zusätzlicher Baugrundstücke für Wohnbauzwecke in Lauenbrück geschaffen werden.

Als beauftragtes Planungsbüro beteiligen wir Sie hiermit gem. § 4 Abs. 2 BauGB und benachrichtigen Sie über die öffentliche Auslegung.

Die Unterlagen für die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB stehen vom 15.04.2019 bis einschließlich 22.05.2019 auf den Internetseiten der Gemeinde Lauenbrück und der Samtgemeinde Fintel unter folgenden Adressen für Sie zum Herunterladen bereit:

<https://www.lauenbrueck.de/bekanntmachungen/>

<https://www.sgfintel.de/sgfintel/die-samtgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen>

Bei Bedarf können Ihnen die Unterlagen auf Anforderung vom Planungsbüro auch als Papierfassung zugeschickt werden.



Geschäftsführung: Norbert Behrens, Nils Neumann, Matthias Diercks,
Stephan Müller, Lothar Schwalenberg · Prokura: Thomas Schlobohm

Amtsgericht Walsrode, HRB 70348 · Ust-IdNr.: DE 116 324 794 · Steuer-Nr.: 40|202|08807

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme vorliegen, geht die Gemeinde davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diese Planung nicht berührt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Für Fragen steht Ihnen zudem Herr Behrens von der Samtgemeinde Fintel gern zur Verfügung
(Tel.: 04267-930021, Mail: behrens@sgfintel.de).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Kira Schlüter

(Telefon: 04261 / 929353, E-Mail: ks@pgn-architekten.de)

