

Wohnen in der Natur Freizeitdomizile für wenig Geld

Wer träumt nicht gelegentlich von einem Häuschen auf dem Land? Der Stadt, dem Stress im Job oder einfach auch nur dem Alltag entfliehen. In einer anderen Umgebung entspannen – ohne Voranmeldung, im Urlaub, für ein Wochenende oder einfach zwischendurch, wann immer ein „Tapetenwechsel“ nötig ist.

Ein Ferien- und Wochenenddomizil im Grünen können sich nicht nur Großverdiener leisten. Im Mobilheimpark Aukamp in Lauenbrück gibt es gebrauchte Mobilheime mit einem Wohn- und zwei Schlafzimmern, Küche und Bad schon ab etwa 12.000 Euro. Neue Mobilheime mit bis zu 40 m² Wohnfläche schlagen mit etwa 1.000 Euro pro Quadratmeter zu Buche. Eine Investition, die sich rechnet, weiß Hans-Christian Graf von Bothmer vom Mobilheimpark Lauenbrück. „Moderne Mobilheime sind gut isoliert, sorgfältig geplant und bieten viel Komfort und Wohnqualität für die ganze Familie. Ausgestattet mit Heizung, Strom und Wasseranschluss sind sie das ganze Jahr über nutzbar.“



Nurdach-Haus im Wochenendhausgebiet
„Zeigelteiche“

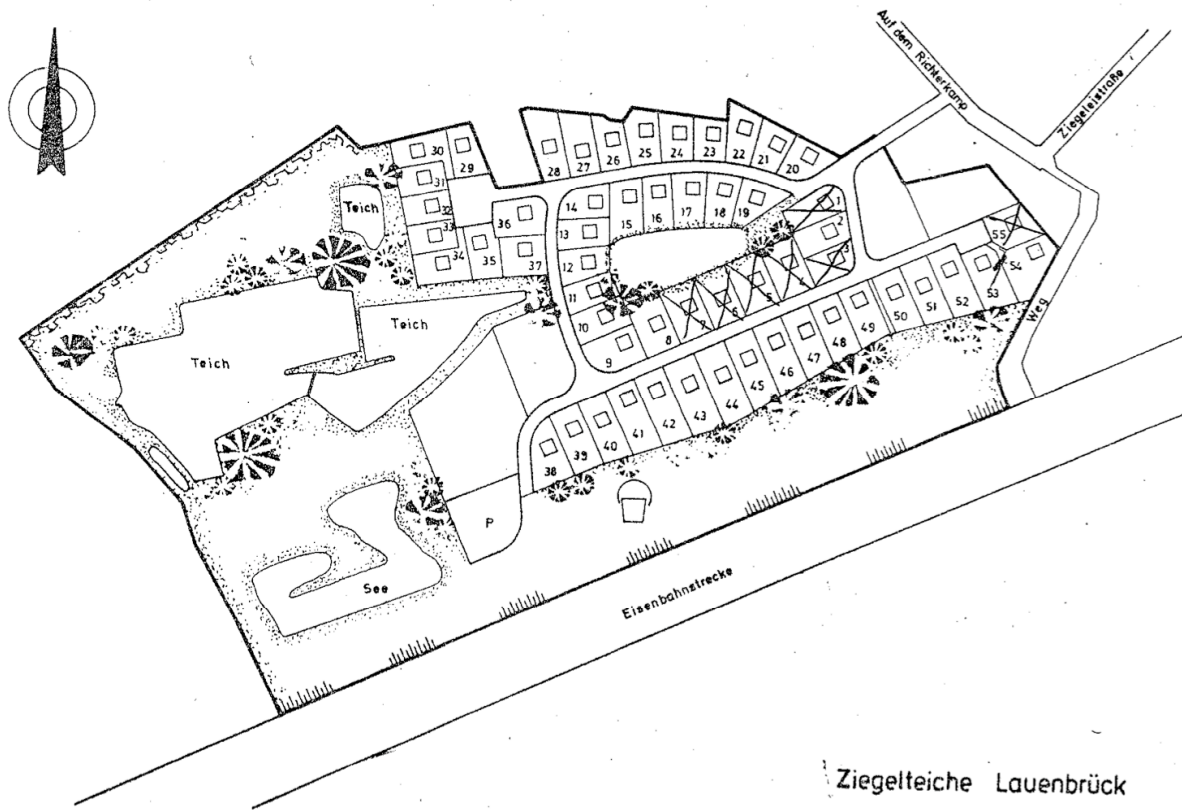
Die Grundstücke im Mobilheimpark Lauenbrück sind zwischen 250 und 350 m² groß. Für Pacht und Nebenkosten (inklusive Strom, Gas und Wasser) zahlen die Mobilheimbesitzer durchschnittlich etwa 150 Euro im Monat; – die Kosten sind damit niedriger als für einen Jahresurlaub zu zweit. Die Freizeitangebote auf dem benachbarten Campingplatz Alte Löweninsel können ebenfalls genutzt werden – u.a. ein überdachtes Freibad mit Biogas beheiztem Wasser. Wer einen eigenen Wohnwagen oder Wohnmobil hat, kann einen Jahresstellplatz auf dem Campingplatz mieten und sein Freizeitfahrzeug auf diese Weise auch vor und nach der Urlaubsreise sinnvoll nutzen.

| | Wohnfläche | Grundstückgröße | Grundstückpreis (qm) |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Camping | 10-20 qm | 90-120 qm | ca. 3,80 EUR/Jahr (Pacht) |
| Schrebergarten | 24 qm | 200-400 qm | ca. 2,80 EUR/Jahr (Pacht) |
| Mobilheim | 40 qm | 250-350 qm | ca. 2,20 EUR/Jahr (Pacht) |
| Wochenendhaus | 65 qm | 650-1000 qm | ca. 20 EUR (Kauf) |
| Wohnhaus | 100-120 qm | 800-1200 qm | ca. 65 EUR (Kauf) |

Überblick über verschiedene Möglichkeiten des Freizeitwohnens

Mehr Platz drinnen und draußen bieten die Wochenendhäuser im Wochenendhausgebiet Ziegelei am Ortsrand von Lauenbrück. Die 650 bis 1.000 m² großen Grundstücke liegen idyllisch in einem Wald mit drei naturnahen Seen; Häuser mit einer Wohnfläche bis zu 65 m² dürfen hier gebaut werden. Die Hauptleitungen für Strom, Gas, Wasser und Abwasser sind bereits verlegt; ein schneller Baubeginn ist möglich.

Die Gemeinde Lauenbrück liegt verkehrsgünstig an der B 75 zwischen Hamburg und Bremen. Züge halten im Stundentakt in dem kleinen Ort mit guten Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Von beiden Hansestädten dauert die Fahrt mit Auto oder Bahn etwa 45 Minuten. Noch schneller erreichen Hobbypiloten ihr Ziel. Auf der 600 m langen Startbahn des Sportflugplatz Lauenbrück dürfen Maschinen bis 2.000 kg landen. Hallenplätze mit eigenem Tor für jedes Flugzeug können gemietet werden.



Weitere Informationen:

Hans-Christian Graf v. Bothmer

Gut 1

27389 Lauenbrück

Tel.: 04267 / 355 (Mo-Do, 9:00-12:00 Uhr)

Mobil: 01609 / 762-2315

Fax: 04267 / 1580

E-Mail: info@mobilheimpark-lauenbrueck.de

www.mobilheimpark-lauenbrueck.de

2500 Zeichen